

TOPROJEKT

K1

Budynek wybudowany w latach 70-tych ubiegłego stulecia. Od tamtego czasu nie był przebudowywany, poza adaptacją pomieszczeń parteru oraz 1, 2, 4 piętra w roku 1999/2000. Jest to budynek na planie prostokąta o konstrukcji szkieletowej, czternastokondygnacyjny (2 kondygnacje podziemne i 12 – kondygnacji nadziemnych), o przeznaczeniu biurowo – usługowym.

Na parterze istniejącego obiektu znajduje się hall wejściowy, wraz z powierzchnią handlowo-usługową przeznaczoną pod wynajem. Kolejne kondygnacje powyżej zyskały funkcje restauracji, siłowni, lecz w większości tworzą przestrzeń biurową. Na poziomie -1 również toczy się życie – znajduje się tam pub oraz basen i saunę z natryskiem szatniami. Poziom -2 przeznaczono na pomieszczenia techniczne.

Całość elewacji wykończona została taflą szkła, która w osobliwy sposób ukrywa budynek za odbiciem otoczenia oraz panującego wokół ruchu. Pozostawia budynek prostym w formie oraz czyni go stabilnym i niezmiennym w swoim wyrazie.

Nowe oblicze obiektu nadało miejscu nowoczesnego wyrazu i stworzyło przyjazną przestrzeń publiczną. Wymierający wieżowiec stał się żywą, stale funkcjonującą tkanką miasta.

lokalizacja: Rybnik

powierzchnia całkowita : 10 391 m²

zespół projektowy: arch. Marek Wawrzyniak, mgr inż. arch. Karol Wawrzyniak, mgr inż. arch. Joanna Dusza-Gryntkiewicz, mgr inż. arch. Weronika Podufalska, mgr inż. Izabela Groborz-Musik

zdjęcia: Juliusz Sokołowski